

Ab intestat en vacante nalatenschap, twijfelachtige devolutie

Zekerheid over een devolutie louter op basis van verklaringen van bekende of mogelijke erfgenamen is eigenlijk een 'contradictio in terminis'.

De nodige opzoekingen kunnen lang duren en complex zijn, en het risico op betwisting is reëel. De gevolgen hiervan zijn soms niet te overzien.

Een beroep doen op een professioneel genealoog kan heel wat problemen en risico's vermijden.

Wij zijn in meer dan 7500 dossiers van verschillende aard tussengekomen:

- Opsporing van erfgenamen in België en het buitenland;
- Opzoeking van eigenaars (van verlaten panden of gronden);
- Speurwerk naar onbekende of verdwenen begunstigen van levensverzekeringen;
- Het verzamelen van akten van Burgerlijke Stand;
- Opstelling van stambomen;
- Berekening van het erfdeel;
- Toezicht op de devolutie;
- Vertegenwoordiging van de teruggevonden erfgenamen (die in het buitenland wonen) met het oog op de erfenisverdeling;
- Repatriëring van activa
- Administratieve & "vertaal" ondersteuning

Coutot-Roehrig Decuyper werkt dagelijks samen met talrijke buitenlandse vakgenoten om de takken van families terug te vinden over de hele wereld.

Beroepsaansprakelijkheid: AG Insurance



Vlaamse
overheid



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



Wallonie

Auteur: Prof. Hélène Casman, Ere Notaris, hoogleraar emerita (VUB en ULB), professor UGent, Wetenschappelijk adviseur Deloitte Private Client Team

Verantwoordelijke uitgever: Coutot-Roehrig Decuyper, Chaussée de Bruxelles 483, 1410 Waterloo
brussel.decuyper@coutot-roehrig.be - bruxelles.decuyper@coutot-roehrig.be
02/478.02.36 - 02/506.46.10

Ontwerp en vormgeving: Unicorn Graphics - www.unicorngraphics.be - info@unicorngraphics.be

© Coutot-Roehrig Decuyper, 2022 Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Successierechten/Erfbelasting - Tarieven



VLAAMS GEWEST

Tarief in rechte lijn en tussen partners

Belastingsschijven (A)		Per schijf toepasselijk heffingspercentage		Totaal bedrag van de belasting over de voorgaande schijven
van EUR	tot EUR	%		EUR
0	50.000	3		-
50.000	250.000	9		1.500
boven de 250.000		27		19.500

Dit tarief wordt toegepast op het netto-aandeel in de onroerende goederen enerzijds, en op het netto-aandeel in de roerende goederen anderzijds, volgens de overeenstemmende gedeelten in kolom A (VCF, art. 2.7.4.1.1. § 2).

Vrijstelling: Tussen partners wordt de eerste schijf van 50.000 euro in de netto-verkrijging van de roerende goederen vrijgesteld van erfbelasting. Die vrijstelling geldt echter niet als de rechtverkrijgende partner een bloedverwant in de rechte lijn van de erflater is of een rechtverkrijger is die voor de toepassing van het tarief met een rechtverkrijger in de rechte lijn wordt gelijkgesteld (VCF, art. 2.7.6.0.6).

Vriendenerfenis: Het tarief rechte lijn wordt ook toegepast voor de netto-verkrijgingen tot max. 15.000 euro aan één of meer andere personen voor zover ze hiertoe ondubbelzinnig bij testament zijn aangeduid (VCF art. 2.7.5.0.6, in werking vanaf 1.7.2021).

Tarief tussen andere personen dan personen in rechte lijn en partners

Belastingsschijven (A)		Per schijf toepasselijk heffingspercentage		Totaal bedrag van de belasting over de voorgaande schijven	
van EUR	tot EUR	Tussen broers en zussen	Tussen alle andere personen	Tussen broers en zussen	Tussen alle andere personen
		%		EUR	EUR
0	35.000	25	25	-	-
35.000	75.000	30	45	8.750	8.750
boven de 75.000		55	55	20.750	26.750

Dit tarief wordt, voor broers en zussen, toegepast op het overeenstemmende gedeelte van het netto-aandeel van elk van de rechtverkrijgenden zoals vermeld in kolom A. Voor alle anderen wordt dit tarief toegepast op het overeenstemmende gedeelte van de som van de netto-aandelen, verkregen door de rechtverkrijgers binnen deze groep (VCF, art. 2.7.4.1.1, § 3).

Gezinswoning: Er is vrijstelling voor het netto-aandeel van de partner in de woning die de erflater en zijn partner tot gezinswoning diende op het ogenblik van het overlijden. Voor feitelijk samenwonenden is dan wel vereist dat ze drie (i.p.v. één) jaar samenwoonden. Die afwijking geldt evenwel niet als de samenwonende die een aandeel verkrijgt in die gezinswoning hetzij een bloedverwant in de rechte lijn van de erflater is, hetzij een rechtverkrijgende is die voor de toepassing van het tarief met een rechtverkrijgende in de rechte lijn wordt gelijkgesteld. Onder gezinswoning wordt voor de toepassing van deze bepaling verstaan: de gezamenlijke hoofdverblijfplaats van de erflater en zijn overlevende partner. Een uittreksel uit het bevolkingsregister houdt een weerlegbaar vermoeden in van de samenwoning (VCF, art. 2.7.4.1.1., § 2, lid 2).

Als gezinswoning wordt eveneens in aanmerking genomen (VCF, art. 1.1.0.0.2, lid 6, 2°): de laatste gezamenlijke hoofdverblijfplaats van de erflater en zijn langstlevende partner indien aan de samenwoning een einde is gekomen door een feitelijke scheiding, door overmacht die tot aan het overlijden heeft geduurd, of door de verplaatsing van de hoofdverblijfplaats van een of beide partners naar een rust- of verzorgingsinstelling of een assistentiewoning.



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Tarief in rechte lijn en tussen partners				Tarief tussen broers en zussen			
Belastingsschijven		Per schijf toepasselijk heffingspercentage	Totaal bedrag van de belasting over de voorgaande schijven	Belastingsschijven		Per schijf toepasselijk heffingspercentage	Totaal bedrag van de belasting over de voorgaande schijven
van EUR	tot EUR	%	EUR	van EUR	tot EUR	%	EUR
0,01	50.000	3	-	0,01	12.500	20	-
50.000	100.000	8	1.500	12.500	25.000	25	2.500
100.000	175.000	9	5.500	25.000	50.000	30	5.625
175.000	250.000	18	12.250	50.000	100.000	40	13.125
250.000	500.000	24	25.750	100.000	175.000	55	33.125
boven de 500.000		30	85.750	175.000	250.000	60	74.375
				boven de 250.000		65	119.375

Tarief tussen ooms of tantes en neven of nichten <i>Dit tarief wordt toegepast op de samengenomen aandelen van die personen in de belastbare waarde van de goederen.</i>				Tarief tussen alle andere personen <i>Dit tarief wordt toegepast op de samengenomen aandelen van die personen in de belastbare waarde van de goederen.</i>			
Belastingsschijven		Per schijf toepasselijk heffingspercentage	Totaal bedrag van de belasting over de voorgaande schijven	Belastingsschijven		Per schijf toepasselijk heffingspercentage	Totaal bedrag van de belasting over de voorgaande schijven
van EUR	tot EUR	%	EUR	van EUR	tot EUR	%	EUR
0	50.000	35	-	0	50.000	40	-
50.000	100.000	50	17.500	50.000	75.000	55	20.000
100.000	175.000	60	42.500	75.000	175.000	65	33.750
boven de 175.000		70	87.500	boven de 175.000		80	98.750

Gezinswoning (W. succ. art. 55bis): Van het recht van successie en van overgang bij overlijden wordt vrijgesteld, het netto-aandeel van de rechtverkrijgende partner in de woning die de erflater en zijn partner tot gezinswoning diende op het ogenblik van het overlijden. De inschrijving in het bevolkingsregister houdt een weerlegbaar van samenwoning in.

Deze vrijstelling geldt niet als de wettelijk samenwonende partner, een bloedverwant in de rechte lijn van de erflater is of een daarmee gelijkgestelde rechtverkrijgende, of een broer of zus, neef of nicht, oom of tante van de erflater.

De vrijstelling blijft behouden als aan het samenwonen een einde is gekomen door de feitelijke scheiding van de partners, of door een overmacht die tot op het ogenblik van het overlijden heeft geduurd. Betreffende overmacht en de wijze waarop schulden worden afgetrokken: zie W. succ. art. 55bis.

Hoofdverblijfplaats verkregen door andere erfgenamen (W. succ., art. 60ter): Wanneer de nalatenschap van de erflater tenminste een deel in volle eigendom van het gebouw inhoudt dat de erflater op het ogenblik van zijn overlijden tenminste vijf jaar tot hoofdverblijfplaats heeft gediend en indien deze woning verkregen wordt door een erfgenaam in rechte lijn of door een samenwonende van de erflater niet bedoeld in artikel 55bis, wordt het recht dat van toepassing is op de netto-waarde van zijn deel in deze woning, in afwijking van tabel I van het artikel 48, vastgesteld als volgt:

- ☑ op de eerste schijf van 50.000 euro: 2 %;
- ☑ op de schijf van 50.000 euro tot 100.000 euro: 5,3 %;
- ☑ op de schijf van 100.000 euro tot 175.000 euro: 6 %;
- ☑ op de schijf van 175.000 euro tot 250.000 euro: 12 %.

De aanspraak op het voordeeltarief gaat niet verloren wanneer de erflater zijn hoofdverblijfplaats in het bedoelde gebouw niet heeft kunnen behouden wegens overmacht. Betreffende overmacht en de wijze waarop schulden worden afgetrokken: zie W. succ. art. 60ter en art. 60 quater.



WAALS GEWEST

Belastingsschijven		Tarief in rechte lijn, tussen echtgenoten en tussen wettelijk samenwonenden	
van EUR	tot EUR	%	EUR
0,01	12.500	3	-
12.500	25.000	4	375
25.000	50.000	5	875
50.000	100.000	7	2.125
100.000	150.000	10	5.625
150.000	200.000	14	10.625
200.000	250.000	18	17.625
250.000	500.000	24	26.625
boven de 500.000		30	86.625

Belastingsschijven		Tussen broers en zussen		Tussen ooms of tantes en neven en nichten		Tussen alle andere personen	
van EUR	tot EUR	%	EUR	%	EUR	%	EUR
0,01	12.500	20	-	25	-	30	-
12.500	25.000	25	2.500	30	3.125	35	3.750
25.000	75.000	35	5.625	40	6.875	60	8.125
75.000	175.000	50	23.125	55	26.875	80	38.125
boven de 175.000		65	73.125	70	81.875	80	118.125

Gezinswoning (W. succ., art. 55quinquies): Wordt vrijgesteld van erfbelasting, het netto aandeel van de echtgenoot of wettelijk samenwonende partner van de erflater in de woning die als hoofdverblijfplaats van de erflater en de echtgenoot of wettelijk samenwonende partner diende, gedurende minstens vijf jaar voorafgaand aan het overlijden.

Dat de erflater en zijn echtgenoot of wettelijk samenwonende partner er hun hoofdverblijfplaats hadden blijkt, behoudens tegenbewijs, uit een uittreksel van het bevolkingsregister of van het vreemdelingenregister.

Wordt eveneens als hoofdverblijfplaats beschouwd, de laatste hoofdverblijfplaats van de echtgenoten of wettelijk samenwonende partners, indien de samenwoning beëindigd werd, hetzij door een feitelijke scheiding, hetzij door overmacht of dwingende reden van familiale, medische, professionele of sociale aard. Zie W. Succ., art. 55quinquies

Belastingsschijven		Erfgenaam, begiftigde, legataris in de rechte lijn	
van EUR	tot EUR	%	EUR
0,01	25.000	1	-
25.000	50.000	2	250
50.000	160.000	5	750
160.000	175.000	5	6.250
175.000	250.000	12	7.000
250.000	500.000	24	16.000
boven de 500.000		30	76.000

Gezinswoning: verminderd tarief voor andere erfgenamen (W. Succ. art. 60ter).

Wanneer minstens een deel van de volle eigendom van het onroerend goed waarin de erflater gedurende minstens vijf jaar voor zijn overlijden zijn hoofdverblijfplaats had, tot de nalatenschap behoort, en dat onroerend goed, geheel of gedeeltelijk als woning bestemd, in het Waals Gewest gelegen, door een erfgenaam, legataris of begiftigde wordt vererfd, wordt de erfbelasting, toepasselijk op de netto waarde van die woning, zonder rekening te houden, in voorkomend geval, met de waarde van het beroepsgedeelte van dit onroerend goed waarop het verminderd tarief van artikel 60bis toepasselijk is, belast aan een verminderd tarief, zie tabel (zie W. Succ., art. 60ter voor de nadere toepassingsvoorwaarden).